



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENȚA

Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670
Nr. RFO0022/2006
Tel./Fax. +(40) 232.220.777
E-mail: office.is@lrj.ro
Eduard Pascal, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro



Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO 0114/2006
Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

DEBITOR : "FORTUS "SA

TRIBUNALUL SPECIALIZAT MUREȘ

Societate în faliment

Society in bankruptcy

Société en faillite

DOSAR nr.2291/99/2007

CAIET DE SARCINI

privind selecția și achiziția serviciilor de evaluare a bunurilor mobile și imobile din patrimoniul

S.C."FORTUS " S.A. Iași - societate în faliment

I. PREAMBUL

I.1.Prin Sentința Comercială nr.110/S din data de 11.03.2008 pronunțată de Tribunalul Iași - Secția Comercială și de Contencios Administrativ în Dosarul nr.2291/99/2007, a fost deschisă procedura generală a insolvenței împotriva debitorului S.C. FORTUS S.A. Iași, cu sediul în Iași, b-dul. Poitiers, nr.10, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr.J-22-683/1991, C.U.I. 1958479, atribut fiscal RO.

I.2. Prin Sentința nr.977/12.07.2013, pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în Dosarul nr.2291/99/2007 a fost confirmat Planul de Reorganizare al debitorului S.C. FORTUS S.A. Iași, irevocabilă conform Deciziei Curții de Apel Tg. Mureș nr.9014/19.12.2013. Ulterior acestui moment prin Sentința nr. 423/27.04.2015, pronunțată în dosarul mai sus menționat, s-a dispus intrarea în faliment a debitorului S.C. FORTUS S.A. Iași.

I.3. La solicitarea creditorului PRIMĂRIA IAȘI în ședința Adunării Creditorilor din data de 15.10.2014 a fost aprobată reevaluarea tuturor bunurilor mobile și imobile din patrimoniul debitoarei S.C. FORTUS S.A. Iași - în faliment.



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax. +(40) 232.220.777 Tel./Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

I.4. În conformitate cu prevederile art.116 alin.(3) - " În vederea evaluării bunurilor din averea debitorului, lichidatorul poate fie să angajeze în numele debitorului un evaluator, fie cu, acordul comitetului creditorilor, să utilizeze un evaluator propriu. Evaluatorii trebuie să fie membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, iar evaluarea trebuie efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare."

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI și SELECȚIEI

II.1. Prezentul caiet de sarcini se aplică la elaborarea ofertei privind achiziția și selecția de servicii de evaluare care se efectuează cu persoane autorizate (persoană fizică sau juridică), să efectueze lucrări de evaluare a bunurilor mobile și imobile aparținând patrimoniului S.C. FORTUS S.A. Iași - societate în faliment, în accepțiunea Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

III. CERINȚE TEHNICE

III.1. Scopul Raportului de Evaluare este determinarea valorii de piață și a valorii de lichidare a tuturor bunurilor imobile și mobile din patrimoniul S.C. FORTUS S.A. Iași, constând din terenuri construite și neconstruite, căi de acces, construcții de tip industrial, mijloace fixe, obiecte de inventar, investiții în curs, etc.

III.2. Scopul Raportului de Evaluare este determinarea valorii de piață și a valorii de lichidare a tuturor bunurilor mobile și imobile din patrimoniul S.C. FORTUS S.A. Iași, valori definite de:

- Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC);
- Grupul European al Evaluatorilor (TEGOVOFA);
- Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

III.3. Valoarea de piață este definită ca "suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare după un marketing adecvat și în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Valoarea de lichidare este definită ca "suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp mult prea scurtă pentru



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediu: Iasi, str. Zořilor nr.11

Capital social : 10.000 EUR;CIF RO16605670

Nr. RFO0022/2006

Tel./Fax: +(40) 232.220.777

E-mail: office.is@lrj.ro

Eduard Pascal, asociat coordonator

E-mail:eduard.pascal@lrj.ro

Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap.1, sector.1

Capital social : 10.000 EUR;CIF RO20851150

Nr. RFO 0114/2006

Tel/Fax: +(40).021.212.21.21

E-mail: isd.insolvency@yahoo.com

Elena Bustea, asociat coordonator

E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

a fi conformă cu perioada de marketing necesară, specificată în definiția valorii de piață.”

III.4. Aplicarea, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin două metode de evaluare în funcție de situația specifică a activelor evaluate, respectiv:

A. Metoda comparațiilor directe. Estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței potențiale pentru a găsi proprietăți similare și comparând aceste proprietăți cu cea care trebuie evaluată:

B. Metoda comparației prin bonitate. Această metodă este bazată pe utilizarea unui preț barem care este corectat funcție de de un algoritm de comparație a unor elemente (bonități).

C. Metoda de randament este folosită pentru transformarea nivelului estimat al veniturii net așteptat, într-un indicator de valoare a proprietății.

D. Metoda reziduală, metodă folosită ca alternativă când lipsesc informații despre tranzacții cu active similare.

E. Metoda parcelării este utilizată la evaluarea terenului pentru care parcelarea reprezintă cea mai bună utilizare și există date de comparație pentru aceste tipuri de parcele.

F. Metoda proporției este bazată pe principiul echilibrului și pe conceptul condiției, care spune că normal există un raport tipic între valoarea terenului și valoarea proprietății imobiliare.

G. Metoda extracției este o variantă a metodei proporției și anume valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare a unei proprietăți prin scăderea contribuției construcțiilor care este estimată prin costuri și depreciere.

III.5. Fundamentarea metodelor, informațiilor, datelor și abordărilor utilizate în Evaluare vor fi conforme cu Standardele ANEVAR.

III.6. Prezentarea rezultatelor aplicării metodelor de evaluare, a valorii de piață și a valorii de vânzare forțată a acestora, selectată din rezultatele obținute prin metodele de evaluare aplicate și justificarea prețului propus.

III.7. Ofertanții vor trebui să dețină calitatea de membru ai Asociației Naționale, iar evaluările se vor efectua în conformitate cu standardele ANEVAR. Capacitatea de



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENȚA



Sediu: Iași, str. Zorilor nr.11

Capital social : 10.000 EUR;CIF RO16605670

Nr. RFO0022/2006

Tel./Fax: +(40) 232.220.777

E-mail: office.is@lrj.ro

Eduard Pascal, asociat coordonator

E-mail:eduard.pascal@lrj.ro

Sediu: București, Bd. Dacia nr. 29; ap.1; sector.1

Capital social : 10.000 EUR;CIF RO20851150

Nr. RFO 0114/2006

Tel/Fax+(40) 021.212.21.21

E-mail: isd.insolvency@yahoo.com

Elena Bustea, asociat coordonator

E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

exercitarea a activității profesionale va fi dovedită prin prezentarea de către ofertant a certificatului de membru/membru asociat ANEVAR pentru executarea lucrărilor de specialitate în domeniul evaluării.

În vederea demonstrării experienței în domeniu, ofertanții vor trebui să aibă îndeplinite și finalizate, în ultimii 2 ani cel puțin 3 contracte care au ca avut ca obiect servicii de evaluare de bunuri mobile și imobile, în cadrul procedurilor de insolvență, cu o valoare minimă a activelor evaluate de cel puțin 10 (zece) mil. EUR/ contract.

Coordonatorul echipei de proiect va trebui să aibă minim 5 ani de experiență în activități de evaluare complexe/relevante.

Ofertantul va trebui să facă dovada a minim 3 angajați și/sau colaboratori contractuali membrii ANEVAR.

Coordonatorul echipei și membrii de bază ai echipei vor prezenta legitimația/autorizația de membru ANEVAR valabilă pentru anul 2015.

În cazul participării în nume propriu, ofertantul trebuie să îndeplinească cerințele privind certificare/autorizarea ANEVAR, iar coordonatorul echipei să aibă minim 3 ani de experiență în misiuni de evaluare relevante și să fie membru ANEVAR.

În cazul participării în asociație, considerăm că este suficient ca asociația să îndeplinească cumulativ cerințele privind autorizarea și experiența. Este necesară prezentarea unui contract de asociere care să prevadă în mod clar responsabilitatea fiecărui membru al asocierii.

Timpul maxim de elaborare a Raportului de Evaluare este de 35 zile lucrătoare de la data semnării Contractului de prestări servicii de Evaluare.

Ofertanții vor trebui să depună o Declarație pe propria răspundere, autenticată, privind echidistanța, imparțialitatea, independența și lipsa vreunui conflict de interese în legătura cu prezenta selecție de oferte.

IV. CONȚINUTUL OFERTEI. MODALITATEA DE PREZENTARE

IV.1. Ofertele vor fi depuse în plic sigilat, închis la una din următoarele adrese:

- sediul societății debitoare FORTUS S.A. Iași, societate în faliment din Iași, b-dul.Poitiers, nr.10;

- sediul lichidatorului judiciar EUROBUSINESS LRJ SPRL din Iași, str.Zorilor, nr.11;



EURO BUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA



Sediul: Iasi, str. Zorilor nr.11; Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670
Sediul: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1; Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006; Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax: +(40) 232.220.777; Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro; E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator; Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail: eduard.pascal@lrj.ro; E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

- sediul lichidatorului judiciar ISD INSOLVENCY SPRL din București, b-dul.Dacia, nr.29, ap.1, sector 1.

IV.2. Originalul ofertelor va trebui să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă și va fi semnat pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze candidatul în procedura pentru atribuirea contractului de servicii de evaluare.

IV.3. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoanele autorizate să semneze documentele.

IV.4. Autorizarea reprezentantului/reprezentanților trebuie să fie confirmată printr-o împuternicire scrisă. Candidatul trebuie să sigileze originalul într-un plic, netransparent și închis corespunzător.

IV.5. Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea (numele) și Adresa ofertantului pentru a permite returnarea, fără a fi deschise, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

IV.6. Plicul trebuie să fie marcate cu una din adresele menționate la pct.IV.1. și mențiunea " A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE, ORA.....Data și ora până la care se primesc ofertele vor fi stipulate în Invitația de participare.

IV.7. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, comisia de selecție nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

IV.8. Documentația de participare va trebui să cuprindă:

- Scrisoare de intenție în vederea participării la selecția de oferte;
- Oferta financiară (oferta fermă de preț) și Oferta tehnică (estimarea de timp necesară pentru efectuarea Raportului de Evaluare și descrierea detaliată a modului în care ofertantul înțelege să trateze proiectul de evaluare ce face obiectul Contractului de prestări servicii.Această strategie va cuprinde cel puțin strategia ce urmează a fi abordată în desfășurarea lucrării);
- Actele de înființare ale ofertantului în copie conformă cu originalul;
- Certificat Unic de înregistrare în copie conformă cu originalul;
- Certificat de Atestare fiscală în original eliberat de autoritățile fiscale competente;



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA



Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector.1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax: +(40) 232.220.777 Tel./Fax: +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail: eduard.pascal@lrj.ro E-mail: office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

Certificat de Atestare fiscală în original eliberat de autoritățile fiscale locale;

- Declarație pe propria răspundere că firma ofertantă nu se află în procedura falimentului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- Dovada de membru ANEVAR o ofertantului, a coordonatorului echipei și a minim 3 (trei) dintre membrii echipei propuse în copie conformă cu originalul;

- Prezentarea generală a ofertantului, a coordonatorului de proiect și a membrilor echipei alocați pentru realizarea activității de evaluare - la prezentare va fi atașată câte o prezentare sau C-V-ul fiecărei persoane și dovada că are încheiat un contract de muncă, de colaborare sau că există un raport juridic cu ofertantul, pentru fiecare persoană în parte;

- Programarea în timp a activităților necesare întocmirii Raportului de Evaluare;

- Dovada poliței de asigurare de risc profesional, atât pentru ofertant cât și pentru coordonatorul echipei de proiect;

- Dovada îndeplinirii și finalizării a cel puțin 3 contracte care au ca avut ca obiect servicii de evaluare de bunuri mobile și imobile în cadrul procedurilor de insolvență, cu o valoare minimă a activelor evaluate de cel puțin 10 mil. EUR/ contract, în ultimii 2 ani și eventuale recomandări.

Ofertanții au obligația de a declara și menține oferta valabilă pe o perioadă de 30 zile calendaristice.

Ofertantul trebuie să depună și să înregistreze oferta în termenul menționat în invitația de participare.

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage sau modifica oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Orice ofertant/asociere are dreptul de a depune o singură ofertă.

V. PROCEDURA DE SELECȚIE.

V.1. După primirea ofertelor, în termen de 2 (două) zile, Comisia de selecție va proceda la deschiderea plicurilor închise și consemnarea rezultatelor într-un Proces Verbal.



EUROBUSINESS LAW
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENȚA



Sediul: Iași, str. Zorilor nr.11 Sediul: București, Bd. Dacia nr. 29, ap.1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax. +(40) 232.220.777 Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

V.2. Din componența Comisiei vor face parte:

- 2 (doi) reprezentanți ai consorțiului de lichidatori judiciari, unul dintre aceștia fiind și președintele Comisiei;
- 1 (un) reprezentant al creditorului majoritar - Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului;
- 1 (un) reprezentant al Primăriei Iași;
- 1 (un) reprezentant al creditorului garantat de rang I, respectiv Banca Comercială Română-mandatar al S.C. SUPORT COLECT SRL.

V.3. După deschiderea plicurilor și pe baza Procesului Verbal în care se va consemna desigilarea Ofertelor, lichidatorii judiciari vor întocmi un Raport care va fi supus aprobării Comitetului Creditorilor, în conformitate cu prevederile art.116. alin.(3) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

V.4. Ședința Comitetului Creditorilor în care va fi desemnat ofertantul selectat pentru încheierea Contractului de evaluare a bunurilor din patrimoniul S.C. FORTUS S.A. Iași va avea loc în termen de max. 7 (șapte) zile lucrătoare de la data deschiderii plicurilor.

V.5. Criteriul de selecție dintre ofertanții ce îndeplinesc cerințele tehnice și de experiență va fi prețul cel mai mic. În cazul unor oferte financiare egale, va fi declarat câștigător ofertantul cu cel mai scurt timp de elaborare a Raportului de Evaluare. În cazul unor oferte egale ca preț și timp de elaborare a Raportului de Evaluare se va solicita o reofertare de preț într-un termen ce va fi stabilit de Comisia de selecție. Reofertarea de preț va fi depusă în aceleași condiții, ca și oferta financiară. (plic închis și sigilat).

V.6. După desemnarea persoanei de specialitate conform art.23 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, va fi încheiat un Contract de prestări servicii de evaluare, între S.C. FORTUS S.A. Iași - în calitate de beneficiar și evaluatorul desemnat, în calitate de prestator, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data ședinței Comitetului Creditorilor de desemnare a ofertantului câștigător.

VI. URMĂRIREA ȘI REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚII DE ELABORARE A RAPOARTELOR DE EVALUARE.

VI.1. Rapoartele de Evaluare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA.



Sediul: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediul: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF:RO16605670 Capital social: 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr: RFO0022/2006 Nr: RFO 0114/2006
Tel./Fax: +(40) 232.220.777 Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

- să se conformeze Standardelor Profesionale de Evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România;

- să prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competenței evaluatorului;

- să se bazeze pe definiția valorii de piață, a valorii de vânzare forțată și altor valori, în conformitate cu standardele IVS;

- să fie prezentate în scris și să permită utilizatorilor să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării;

- evaluatorul să prezinte o declarație de certificare și de responsabilitate a evaluării, în conformitate cu standardele

VI.2. În conformitate cu prevederile art.116 art.(4) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței - " Bunurile din averea debitorului vor fi evaluate atât în bloc cât și individual.Evaluarea în bloc are în vedere fie evaluarea totalității bunurilor din averea debitorului, fie evaluarea subansamblurilor funcționale. Prin subansamblu funcțional se înțelege acele bunuri ale debitorului care, împreună asigură realizarea unui produs finit, de sine stătător, sau permit desfășurarea unei afaceri independente.Un subansamblu este considerat funcțional dacă are asigurat accesul la drumul public și la folosirea utilităților."

VI.3. Evaluatorul va determina valori separate pentru teren, clădiri, căi de acces, echipamente și utilaje specifice, mijloace fixe, obiecte de inventar și imobilizări în curs. De asemenea, evaluatorul va specifica dacă există echipamente care prin destinație sunt active imobile și va determina o valoare individuală pentru teren+construcție+bunuri imobile prin destinație și, separat pentru echipamentele și utilajele care pot fi valorificate individual.

VII. STRUCTURA PATRIMONIUL SUPUS EVALUĂRII

VII.1. Structura patrimoniului S.C. FORTUS S.A. Iași este următoarea:

Nr. crt.	Amplasare	Suprafața intabulată (mp)	Valoarea contabilă (lei)	Tipul *	Proprietate*	Certificate ce atestă dreptul de proprietate
----------	-----------	---------------------------	--------------------------	---------	--------------	----------------------------------------------



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediul: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediul: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF: RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF: RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax: +(40) 232.220.777 Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail: eduard.pascal@lrj.ro E-mail: office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

1.	Corp principal societate	1.282.682,19	301.072.573	I	T	
2.	Teren sport	3.375,00	642.715	N	T	
3.	Drum acces Oțelărie	4.856,72	645.269	N	T	
4.	Castel de apă – cale de acces	2.821,27	499.782	I	T	
5.	Racord C.F. FORTUS – Ciurea	1.540,52	102.338	I	T	
6.	Haltă C.F. FORTUS + Haldă de zgură veche	62.985,00	4.184.125	N	T	M03 - 4454
7.	Drum acces Halda de zgură nouă FORTUS 1	725	48.162	N	T	
8.	Drum acces Halda de zgură nouă - FORTUS 2	16.185	1.075.178	N	T	
9.	Nod hidrotehnic Valea Adâncă	211,70	28.127	N	T	
10.	Halda de zgură Ciurea	141.126,15	9.375.081	N	T	M03 - 4982
11.	Fabrica de oxigen	18.739,63	5.228.509	I	T	M03 - 4983
12.	Casa Moruzzi	17.600,00	-	N	Fără titlu de proprietate	În folosință
TOTAL		1.535.248,18	322.901.859			

Terenuri

*Tip: I = zona industrială; N = alte zone

** T – titlu de proprietate

Construcții:

Nr.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoarea	Regim	An
-----	----------	----------------	----------	-------	----



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediul: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediul: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap.1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax. +(40) 232.220.777 Tel/Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

crt.		Construită	Desfășurată	contabilă (mii lei)	înălțime	P.I.F.
I. S.C. FORTUS S.A. – incinte hale industriale						
1.	Hală Mecano-Sudură	29.615,93	29.615,93	7.787,89	P	1977
2.	Hală Scularie	5.679,89	9.160,79	3.981,21	P+1E	1980
3.	Hală Mecanică Greă	27.275,35	27.275,35	5.319,83	P	1982
4.	Hală Utilaj Tehnologic Complex Greu	15.289,80	15.289,80	2.649,21	P	1982
5.	Hală Forja Greă Nr. 1	22.550,29	22.550,29	5.478,51	P	1981
6.	Hală Tratament Termic Secundar	8.338,28	8.338,28	2.230,33	P	1984
7.	Hală Utilaj Tehnologic Complex Ușor	16.982,47	20.137,51	8.130,80	P+1E	1982
8.	Hală Turnătorie de Oțel	42.263,17	42.263,17	7.993,41	P	1981
9.	Hală Oțelărie Electrică	41.335,80	41.335,80	6.560,78	P	1983
10.	Hală Turnare Lingouri Mari	6.866,51	6.866,51	9.040,15	P	1989
11.	Hală Magazin Centrală	7.129,83	7.129,83	3.610,58	P	1986
12.	Hală Utilaj metalurgic	22.554,00	22.554,00	5.231,77	P	1979
13.	Hală Turnătorie de Fontă	27.310,00	27.310,00	12.692,30	P	1978
14.	Hală Forja Ușoară și de Matrițare	4.329,00	4.329,00	3.004,29	P	1986
15.	Hală Modelărie	5.633,34	8.205,14	5.603,49	P+1E	1981
16.	Hală Debitare Centrală	729,00	725,30	52,10	P+1E	1981
II. S.C. FORTUS S.A. – incinte anexe tehnico – sociale						



EURO BUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1
Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax: +(40)232.220.777 Tel./Fax +(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

Nr. crt.	Denumire	Suprafața (mp)		Valoarea contabilă (mii lei)	Regim înălțime	An P.I.F.
		Construită	Desfășurată			
1.	Oțelărie Electrică	542,73	1460,20	233,87	P+2E	1983
2.	Turnătorie de Oțel Nr. 1	775,76	2037,00	460,28	P+2E	1981
3.	Turnătorie de Oțel Nr. 2	548,18	1028,60	275,51	P+1E	1984
4.	Turnătorie de Oțel Nr. 3	381,06	1081,75	253,71	P+2E	1982
5.	Mecano-Sudură și Utilaj metalurgic	1297,83	4449,85	828,29	S+P+2E	1980
6.	Utilaj Tehnologic Complex Ușor	1153,16	2654,05	1.207,61	P+2E	1982
7.	Tratament Termic Secundar	427,40	740,80	287,8	P+1E	1985
8.	Forja Grea Nr. 1	448,45	821,30	194,41	P+1E	1982
9.	Forja Ușoară și de Matrițare	345,12	629,45	834,35	P+1E	1988
10.	Sculărie	489,38	1392,70	743,31	P+2E	1983
11.	Mecanică Grea	575,83	2115,50	304,19	S+P+2E	1982
12.	Modelărie	226,00	578,40	875,95	P+2E	1981
13.	Fabrica Metalurgică	580,42	428,40	1.013,36	P+1	1994
14.	Pavilion Central	2021,50	10580,30	12.808,32	2S+P+9E	1985

Starea fizică actuală a principalelor echipamente și utilaje tehnologice:

Utilaje și instalații	Existent	Starea tehnică actuală
-----------------------	----------	------------------------



EUROBUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA



Sediul: Iasi, str. Zorilor nr.11 Sediul: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29; ap. 1, sector.1
Capital social: 10.000 EUR; CIF RO16605670 Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150
Nr. RFO0022/2006 Nr. RFO 0114/2006
Tel./Fax. +(40) 232.220.777 Tel./Fax.+(40) 021.212.21.21
E-mail: office.is@lrj.ro E-mail: isd.insolvency@yahoo.com
Eduard Pascal, asociat coordonator Elena Bustea, asociat coordonator
E-mail:eduard.pascal@lrj.ro E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

	buc.	În funcțiune	Necesită revizii și reparații
1. Cuptoare electrice de elaborare și mentinere: - cuptor inducție 12,5 to.; 2 bc; - cuptor mentinere 45 to; - cuptor electric cu arc 50 to. ș.a.;	9	3	6
2. Cuptoare de încălzire și tratament: - CTT 63 mp. ; 40 mp.; 32 mp.; 25 mp.; - CI 40 mp.; 32 mp.; 16 mp. ș.a.;	64	21	43
3. Ciocane de forjare și matrițare: - CFL 200 Kgf.; 400 Kgf.; 750 Kgf.;	3	1	2
4. Instalații de debitat table și profile: - mașină de debitat oxigaz tip HANCOCK; - mașină de debitat oxigaz tip CRISTAL; - ghilotine tip VERINA; - ghilotine tip ABKANT;FA, FCA, FP, MDA	22	11	11
5. Instalații de sudare: - LUA 400; LAN 315 (ESAB); RSAR 1000 ș.a.;	96	41	55
6. Instalații de preseare: - PH 2500 tf; - PH 6000 TF. Ș.a.;	6	4	2
7. Strunguri paralele cu D<1250 mm: - SNB 320, SNB 400, SNA 500 ș.a.;	68	43	25
8. Strunguri paralele cu D>1250 mm: - SN 2500x10.000 NC; - SN 1250x 8.000 NC; - SN 1600x10.000 NC ș.a.;	15	10	5
9. Strunguri carusel cu D< 5000: - SC 14, SC 17, SC 22, SC 27, SC 33;	9	4	5



EURO BUSINESS LRJ
SOCIETATE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ



Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11

Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670

Nr. RFO0022/2006

Tel./Fax: +(40) 232.220.777

E-mail: office.is@lrj.ro

Eduard Pascal, asociat coordonator

E-mail:eduard.pascal@lrj.ro

Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap. 1, sector 1

Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150

Nr. RFO 0114/2006

Tel/Fax +(40) 021.212.21.21

E-mail: isd.insolvency@yahoo.com

Elena Bustea, asociat coordonator

E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

Utilaje și instalații	Existent - buc. -	Starea tehnică actuală	
		În funcțiune	Necesită revizii și reparații
10. Strunguri carusel cu D> 5000: - SC 160 D; SC 85 NC ș.a.;	5	5	0
11. Mașini de alezat și frezat cu D>150 mm: - MAF 280/ 200 N.C.; - AFP 230; AFP 200; - BSF 340/ 230 NC ș.a.;	12	6	6
12. Mașini de alezat și frezat cu D<150 mm: - AF 63, AF 85, AFD 100; WHN 13 ș.a.;	16	6	10
13. Alte mașini unelte (ascuțit, danturat, frezat, rectificat, găurit, honuit etc.): - KARATS; FD 3600; XB 4480; BUC63A/ 3000; - MGA 900x11000 ș.a.;	180	63	117
14. Poduri rulante: - pod rulant turnare, forjare, uz general de: 250 tf; 200 tf; 160 tf; 125 tf ș.a.; - macarale portal 80 tf; 20 tf ș.a.	128	35	93
15. Fabrica de oxigen	-	-	-
16. Centrala termică	1	1	-
17. Stație compresoare	1	1	-

VII.2. În Anexele la prezentul Caiet de Sarcini sunt prezentate datele necesare în vederea formulării ofertei.



EUROBUSINESS LRU
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA



Sediu: Iasi, str. Zorilor nr.11

Sediu: Bucuresti, Bd. Dacia nr. 29, ap.1, sector.1

Capital social : 10.000 EUR; CIF RO16605670

Capital social : 10.000 EUR; CIF RO20851150

Nr. RFO0022/2006

Nr. RFO 0114/2006

Tel./Fax. +(40) 232.220.777

Tel./Fax +(40) 021.212.21.21

E-mail: office.is@lrj.ro

E-mail: isd.insolvency@yahoo.com

Eduard Pascal, asociat coordonator

Elena Bustea, asociat coordonator

E-mail:eduard.pascal@lrj.ro

E-mail : office@busteasiasociatii.ro

SOCIETĂȚI PROFESIONALE DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ

VII.3. Societatea debitoare va asigura toate informațiile și datele suplimentare solicitate de ofertanți la solicitarea scrisă a acestora adresată lichidatorilor judiciari.

Consortiul de Lichidatori judiciari,

"EUROBUSINESS LRU" SPRL

Asociat coordonator, Eduard Pascal



"ISD INSOLVENCY" SPRL

Asociat coordonator, Elena Bustea

